# IVREA PARCHEGGI S.p.A.

Ivrea (TO) – 10015 – p.zza Vittorio Emanuele, n.1
Capitale Sociale sottoscritto per € 150.000,00 interamente versato
Registro delle Imprese di Torino n.0655097 001 3

### Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2014

(ex artt. 2429 co.2 e 2409 ter Codice Civile)

Ai sigg. Azionisti della Ivrea Parcheggi S.p.A.

### **PREMESSA**

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società nei quindici giorni dalla prima convocazione di assemblea.

L'esposizione formale della relazione è stata mantenuta con le stesse caratteristiche già adottate per la relazione relativa all'esercizio precedente.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, che il consiglio di amministrazione sottopone alla Vostra approvazione nei termini di legge, risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa. La società si avvale della deroga di cui all'art.2435 bis e pertanto non è stata redatta la relazione sulla gestione. Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano – ai soli fini comparativi – anche i valori corrispondenti dell'esercizio precedente. Tale complesso di documenti è stato messo a disposizione del collegio sindacale nel rispetto del termine imposto dall'art.2429 c.c..

I sindaci preliminarmente informano:

- √ che nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 l'attività del collegio si è ispirata alle norme di
  comportamento del collegio sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e
  dei Ragionieri;
- ✓ che durante l'esercizio il rapporto con l'organo amministrativo è stato improntato alla massima collaborazione reciproca, al fine di agevolare il compito e le funzioni operative di ciascuno, pur nel rispetto dei propri ruoli e funzioni sicuramente indipendenti e con finalità ben definite;
- che il collegio sindacale, nella sua attuale composizione, è stato nominato dall'assemblea del 12 maggio 2014, mentre il collegio sindacale in carica fino a tale data era composto dal dott. Paolo Debernardi, dal dott. Alessandro Sabolo e dal dott. Pino Barra; delle riunioni del collegio sindacale sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime;
- ✓ che la funzione di controllo contabile (revisione legale dopo l'entrata in vigore del D. Lgs. n.39/2010) è stata attribuita al collegio sindacale con delibera assembleare del 12 maggio 2014;
- ✓ che tutti i membri effettivi del collegio sindacale sono iscritti nel Registro dei Revisori istituito presso il Ministero della Giustizia;
- che gli esiti della duplice funzione di controllo attribuita ai sindaci sono qui formalizzati in un unico documento di supporto al progetto di bilancio al 31 dicembre 2014, suddiviso per tipologia di relazione richiesta dalla normativa e con la disponibilità di chiarire ogni aspetto che sarà ritenuto opportuno in sede di assemblea;
- ✓ che tutte le decisioni del collegio sindacale sono state assunte collegialmente ed all'unanimità.

Con tali fondamentali premesse deve essere letta la presente relazione che viene esposta nel rispetto di quanto previsto dalla legislazione vigente, adottando uno schema espositivo suddiviso per argomenti.

### Relazione di Revisione Legale (ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. n.39/2010)

Il collegio sindacale ha svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Ivrea Parcheggi S.p.a. al 31 dicembre 2014.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Ivrea Parcheggi S.p.a.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende



K

l'esame, sulla base di verifiche talvolta a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa dal collegio precedentemente in carica in data 19 marzo 2014.

A giudizio del collegio, il bilancio d'esercizio della Ivrea Parcheggi S.p.a. è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Si segnala inoltre che gli amministratori non hanno redatto la relazione sulla gestione, avvalendosi legittimamente dell'esonero previsto dall'art. 2435 bis c.c. per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata.

# Relazione sui Risultati dell'Esercizio e sull'Attività Svolta dal Collegio Sindacale (art. 2429 cod.civ.)

Nel presente paragrafo viene illustrata l'attività tipica del collegio sindacale, che riguarda l'informativa prevista dal comma 2 dell'art.2429 del codice civile.

## Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo amministrativo relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 evidenzia un utile di € 23.850.

Tale risultato e le sue modalità di formazione risultano ampiamente illustrati nella nota integrativa, con informazioni che si ritengono sufficientemente esaustive e adeguate alle dimensioni dell'impresa.

Per quanto è stato possibile riscontrare nel corso delle verifiche periodiche e con la partecipazione alle riunioni degli organi societari, tale risultato è stato realizzato nel rispetto dell'oggetto sociale e degli indirizzi imprenditoriali assunti.

E' comunque opportuno evidenziare che il risultato è inciso dal peso degli oneri finanziari correlati alla posizione di indebitamento della società.

In merito alle risultanze attese dall'esercizio 2015, in corso al momento della redazione del presente documento, il collegio sindacale ritiene doveroso invitare l'organo amministrativo ad un attento e sistematico monitoraggio del mantenimento degli equilibri economici e finanziari, anche alla luce del fatto che in data 31 marzo 2015 è cessata la convenzione relativa alla gestione dell'area mercatale, con la conseguente contrazione dei ricavi che si realizzerà nella restante parte dell'esercizio.

### Attività svolta

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 il collegio ha svolto le funzioni previste dagli artt.2403 e seguenti del codice civile.

In particolare, preso atto della conoscenza storica dell'attività svolta dalla società, dei componenti dell'organo amministrativo, dei responsabili della gestione contabile, e degli eventi che hanno caratterizzato l'esercizio 2014 e i primi mesi dell'esercizio 2015:

- ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività imprenditoriale ricevendo dagli amministratori tempestive ed idonee informazioni sull'attività sociale e sul loro riflesso in termini di risultati economici e finanziari;
- ha valutato e vigilato per quanto di competenza sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione, anche tramite la raccolta di informazioni dagli amministratori e dalla struttura aziendale: a tale riguardo non ha osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- √ ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- ha partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e dà atto di aver ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere dagli amministratori sono conformi alla legge ed allo statuto sociale, e non sono manifestamente imprudenti, tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale, nè in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci, tenuto conto dell'attività di direzione e coordinamento svolta dall'azionista di maggioranza, comune di Ivrea;
- ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ha osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;



- ✓ non ha ricevuto denunce ai sensi degli artt. 2408 2409.7 c.c.:
- ✓ non è dovuto intervenire per omissioni degli amministratori ai sensi dell'art.2406:
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione.

#### Osservazioni e proposte in ordine al bilancio e alla sua approvazione

Il collegio sindacale ha esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, in merito al quale Vi riferisce quanto segue:

- ✓ i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo sono stati controllati e non sono risultati diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti. Essi sono conformi al disposto dell'art.2426;
- ✓ il collegio ha vigilato sull'impostazione complessiva data al bilancio e sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non ha osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- ✓ gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, c.4 c.c.;
- √ ai sensi dell'art.2426, n.5, c.c., il collegio sindacale ha preso atto che non sono state iscritte nel corso
  dell'esercizio alla voce B-I-1) dell'Attivo dello Stato Patrimoniale spese per capitalizzazione di costi di
  impianto e di ampliamento, né, alla voce B-I-2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità aventi utilità
  pluriennale;
- ✓ ai sensi dell'art.2426, n.6, c.c., il collegio sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'Attivo dello Stato Patrimoniale;
- √ ha verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui ha avuto conoscenza a seguito
  dell'assolvimento dei propri doveri, e a tale riguardo non ha osservazioni che debbano essere evidenziate
  nella presente relazione;
- √ ha proceduto all'accertamento della regolare tenuta della contabilità, alla rispondenza del bilancio alle risultanze delle scritture contabili, all'osservanza dell'art.2426 c.c. in merito alla valutazione del patrimonio sociale;
- ha inoltre ottenuto informazioni utili ai fini della valutazione circa l'adeguatezza del sistema contabile amministrativo rispetto alle esigenze di rilevazione e controllo. Dall'insieme delle conoscenze acquisite si ritiene di poter riconoscere che vi sia stata l'osservanza delle norme di legge e di statuto e dei principi di corretta amministrazione e non sono state rilevate disfunzioni e carenze in grado di ostacolare il regolare svolgimento dell'attività aziendale.

La gestione caratteristica ha prodotto un risultato positivo pari a € 127.739, inferiore al risultato dell'esercizio 2013 per € 111.661, a causa della riduzione dei ricavi per € 38.307 e dell'incremento dei costi per circa € 73.354, cui hanno concorso costi non ricorrenti per l'avvio della gestione del nuovo parcheggio gestito direttamente, mentre occorre rilevare che il cambio di modello di governance ha comportato una riduzione di costi correnti a regime.

La gestione finanziaria ha inciso negativamente per € 109.870, mentre le partite straordinarie sono positive per € 34.296, determinando così un utile ante imposte di € 52.165.

Il carico fiscale diretto, rappresentato da Irap ( $\varepsilon$ 16.314) e da Ires ( $\varepsilon$  12.001), determina un utile netto di esercizio pari a  $\varepsilon$  23.850 ( $\varepsilon$  67.101 nel 2013).

Alla luce di quanto esposto, il collegio sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.

Ivrea, 10 aprile 2015

IL COLLEGIQ SINDACALE

dott. Alessandro SABOLO

dott.ssa Paola COLOMBANO

dott. Dario QUACCIA