IVREA PARCHEGGI S.p.A.

Ivrea (TO) – 10015 – p.zza Vittorio Emanuele, n.1
Capitale Sociale sottoscritto per € 150.000,00 interamente versato
Registro delle Imprese di Torino n.0655097 001 3

Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2013

(ex artt. 2429 co.2 e 2409 ter Codice Civile)

Ai sigg. Azionisti della Ivrea Parcheggi S.p.A.

PREMESSA

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società nei quindici giorni dalla prima convocazione di assemblea.
L'esposizione formale della relazione è stata mantenuta con le stesse caratteristiche già adottate per la relazione relativa all'esercizio precedente.
Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, che il consiglio di amministrazione sottopone alla Vostra approvazione nei termini di legge, risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa. La società si avvale della deroga di cui all'art.2435 bis e pertanto non è stata redatta la relazione sulla gestione. Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano – ai soli fini comparativi – anche i valori corrispondenti dell'esercizio precedente. Tale complesso di documenti è stato messo a disposizione del collegio sindacale nel rispetto del termine imposto dall'art.2429 c.c..

I sindaci preliminarmente informano:

- ✓ che nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2013 l'attività del collegio si è ispirata alle norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri;
- ✓ che durante l'esercizio il rapporto con l'organo amministrativo è stato improntato alla massima collaborazione reciproca, al fine di agevolare il compito e le funzioni operative di ciascuno, pur nel rispetto dei propri ruoli e funzioni sicuramente indipendenti e con finalità ben definite;
- ✓ che il collegio sindacale, nella sua attuale composizione, è stato nominato dall'assemblea del 29 marzo 2011 e pertanto le attività svolte dal collegio sono temporalmente riferite al periodo successivo. Di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime;
- ✓ che la funzione di controllo contabile (revisione legale dopo l'entrata in vigore del D. Lgs. n.39/2010) è stata attribuita al collegio sindacale con delibera assembleare del 29 marzo 2011;
- ✓ che tutti i membri effettivi del collegio sindacale sono iscritti nel Registro dei Revisori istituito presso il Ministero della Giustizia;
- ✓ che gli esiti della duplice funzione di controllo attribuita ai sindaci sono qui formalizzati in un unico documento di supporto al progetto di bilancio al 31 dicembre 2013, suddiviso per tipologia di relazione richiesta dalla normativa e con la disponibilità di chiarire ogni aspetto che sarà ritenuto opportuno in sede di assemblea;
- ✓ che tutte le decisioni del collegio sindacale sono state assunte collegialmente ed all'unanimità.

Con tali fondamentali premesse deve essere letta la presente relazione che viene esposta nel rispetto di quanto previsto dalla legislazione vigente, adottando uno schema espositivo suddiviso per argomenti.

Relazione di Revisione Legale
(ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. n.39/2010)

Il collegio sindacale ha svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Ivrea Parcheggi S.p.a. al 31 dicembre 2013.
La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Ivrea Parcheggi S.p.a.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.
L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche talvolta a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle

informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa da questo collegio in data 27 marzo 2013.
Si segnala che a partire dal presente bilancio, a seguito dell'emanazione della circolare 36/E del 19 dicembre 2013 dell'Agenzia delle Entrate, gli amministratori hanno modificato il coefficiente di ammortamento dell'impianto fotovoltaico sito nell'area mercatale dal 9% al 4,718% motivandone le ragioni in nota integrativa.
Al netto dell'incidenza fiscale si è così determinato un effetto positivo sul risultato di bilancio pari ad euro 10.848.
Ai fini fiscali, è stata applicata l'aliquota di ammortamento nella misura massima prevista dalla citata circolare del 4%.

A giudizio del collegio, il bilancio d'esercizio della Ivrea Parcheggi S.p.a. è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.
Si segnala inoltre che gli amministratori non hanno redatto la relazione sulla gestione, avvalendosi legittimamente dell'esonero previsto dall'art. 2435 bis c.c. per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata.

Relazione sui Risultati dell'Esercizio e sull'Attività Svolta dal Collegio Sindacale (art. 2429 cod.civ.)

Nel presente paragrafo viene illustrata l'attività tipica del collegio sindacale, che riguarda l'informativa prevista dal comma 2 dell'art.2429 del codice civile.

Risultato dell'esercizio sociale
Il risultato netto accertato dall'organo amministrativo relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 evidenzia un utile di € 67.101.
Tale risultato e le sue modalità di formazione risultano ampiamente illustrati nella nota integrativa, con informazioni che si ritengono sufficientemente esaustive e adeguate alle dimensioni dell'impresa.
Per quanto è stato possibile riscontrare nel corso delle verifiche periodiche e con la partecipazione alle riunioni degli organi societari, tale risultato è stato realizzato nel rispetto dell'oggetto sociale e degli indirizzi imprenditoriali assunti.
Sotto l'aspetto sostanziale è possibile confermare, anche dall'esame del conto economico, che tale risultato non è stato influenzato in modo rilevante dagli effetti di eventi non relativi alla gestione caratteristica dell'impresa. E' comunque necessario evidenziare che il risultato è stato influenzato dalla riduzione dell'incidenza delle imposte comunali relative all'area mercatale, in quanto il passaggio da TARSU a TARES ha provocato una riduzione di tali oneri per circa 110.000 euro.
In merito alle risultanze attese dall'esercizio 2014, in corso al momento della redazione del presente documento, il collegio sindacale ritiene doveroso invitare l'organo amministrativo ad un attento e sistematico monitoraggio del mantenimento degli equilibri economici e finanziari, che risentono negativamente dell'attuale situazione di crisi congiunturale e dell'aumento dell'aliquota IVA, che sta determinando un consistente calo nei ricavi dell'attività di gestione delle aree di sosta a pagamento, a fronte dell'invarianza delle tariffe orarie applicate.

Attività svolta
Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 il collegio ha svolto le funzioni previste dagli artt.2403 e seguenti del codice civile.
In particolare, preso atto della conoscenza storica dell'attività svolta dalla società, dei componenti dell'organo amministrativo, dei responsabili della gestione contabile, e degli eventi che hanno caratterizzato l'esercizio 2013 e i primi mesi dell'esercizio 2014:

- ✓ ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività imprenditoriale ponendo particolare attenzione alle problematiche, di natura contingente e/o straordinaria, al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato d'esercizio e sull'integrità del Patrimonio Netto;
- ✓ ha valutato e vigilato – per quanto di competenza – sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione, anche tramite la raccolta di informazioni dal direttore e dagli amministratori: a tale riguardo non ha osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- ✓ ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- ✓ ha partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e dà atto di aver ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere dagli amministratori sono conformi

alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- ✓ ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ha osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- ✓ non ha ricevuto denunce ai sensi degli artt. 2408 – 2409.7 c.c.;
- ✓ non è dovuto intervenire per omissioni degli amministratori ai sensi dell'art.2406;
- ✓ nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione.

Osservazioni e proposte in ordine al bilancio e alla sua approvazione

Il collegio sindacale ha esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, in merito al quale Vi riferisce quanto segue:

- ✓ i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo sono stati controllati e non sono risultati diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti. Essi sono conformi al disposto dell'art.2426;
- ✓ il collegio ha vigilato sull'impostazione complessiva data al bilancio e sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non ha osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- ✓ gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, c.4 c.c.;
- ✓ ai sensi dell'art.2426, n.5, c.c., il collegio sindacale ha preso atto che non sono state iscritte nel corso dell'esercizio alla voce B-I-1) dell'Attivo dello Stato Patrimoniale spese per capitalizzazione di costi di impianto e di ampliamento, né, alla voce B-I-2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità aventi utilità pluriennale;
- ✓ ai sensi dell'art.2426, n.6, c.c., il collegio sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'Attivo dello Stato Patrimoniale;
- ✓ ha verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui ha avuto conoscenza a seguito dell'assolvimento dei propri doveri, e a tale riguardo non ha osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- ✓ ha proceduto all'accertamento della regolare tenuta della contabilità, alla rispondenza del bilancio alle risultanze delle scritture contabili, all'osservanza dell'art.2426 c.c. in merito alla valutazione del patrimonio sociale;
- ✓ ha inoltre ottenuto informazioni utili ai fini della valutazione circa l'adeguatezza del sistema contabile – amministrativo rispetto alle esigenze di rilevazione e controllo. Dall'insieme delle conoscenze acquisite si ritiene di poter riconoscere che vi sia stata l'osservanza delle norme di legge e di statuto e dei principi di corretta amministrazione e non sono state rilevate disfunzioni e carenze in grado di ostacolare il regolare svolgimento dell'attività aziendale.

La gestione caratteristica ha prodotto un risultato positivo pari a € 239.397, superiore al risultato di 181.230 euro dell'esercizio 2012, nonostante la riduzione del canone concessorio precedentemente citata.
La gestione finanziaria ha inciso negativamente per € 117.306, mentre le partite straordinarie sono positive per € 2.200, determinando così un utile ante imposte di € 124.291.
Il carico fiscale diretto, rappresentato da Irap (€ 35.129) e da Ires (€ 22.061), determina un utile netto di esercizio pari a € 67.101 (€ 27.666 nel 2012).

Alla luce di quanto esposto, il collegio sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2013.

Ivrea, 19 marzo 2014

IL COLLEGIO SINDACALE

dott. Paolo DEBERNARDI _____

dott. Pino BARRA _____

dott. Alessandro SABOLO _____