

IVREA PARCHEGGI S.p.A.

Sede Legale in Ivrea (TO) – 10015 – Piazza Vittorio Emanuele nc.1 - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Registro Imprese di Torino e Codice Fiscale 06550970013 - R.E.A. 795342

Direzione e coordinamento (ex art.2497 bis c.c.) Comune di Ivrea

Nota Integrativa al Bilancio al 31 dicembre 2010

(In forma abbreviata come da art.2435 bis c.c.)

Premessa

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata, poichè nell'esercizio in esame e in quello precedente non sono stati superati i limiti previsti dall'art.2435-bis del Codice Civile; pertanto non è stata predisposta la Relazione sulla gestione, non dovuta ai sensi del comma 6 dell'art.2435-bis. Si precisa altresì che per l'esercizio in chiusura non sussistono le fattispecie di cui all'art.2428 punti 3) e 4) del Codice Civile.

Si è ritenuto comunque opportuno, in ossequio al principio della chiarezza, fornire alcune informazioni non obbligatorie per legge; tra queste informazioni non obbligatorie rientrano, ad esempio, i "movimenti delle immobilizzazioni". In ossequio allo stesso principio di chiarezza, gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico sono redatti nella forma ordinaria, in modalità conforme alla tassonomia italiana XBRL.

Le variazioni dell'utile civilistico, operate per la determinazione dell'utile fiscale, sono state effettuate extracontabilmente e se ne farà menzione nella presente Nota Integrativa in un apposito prospetto.

In aderenza alle norme del codice civile, si sono osservati i postulati generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta e sono stati rispettati i principi di redazione del bilancio stabiliti dall'art.2423 bis del codice civile. Nell'esercizio oggetto della presente nota non sono stati modificati, rispetto all'esercizio precedente, i criteri di valutazione adottati.

Verifica dei limiti previsti dall'art.2435 bis c.c. per la redazione del bilancio in forma abbreviata

	Limiti ex art.2435 bis	Esercizio 2010	Esercizio 2009
Attivo Stato Patrimoniale	€ 4.400.000,00	€ 4.330.980,00	€ 3.814.371,00
Ricavi da vendite e prestaz.	€ 8.800.000,00	€ 1.618.729,00	€ 1.604.216,00
Numero dipendenti	50	<50	<50

L'art.2435 bis, 1° comma, del c.c. così recita: "Le società, che non abbiano emesso titoli negoziati sui mercati regolamentati, possono redigere il bilancio in forma abbreviata quando, nel primo esercizio o, successivamente, per due esercizi consecutivi non abbiano superato due dei seguenti limiti:

- totale dell'attivo dello stato patrimoniale: 4.400.000,00 euro;
- ricavi delle vendite e delle prestazioni: 8.800.000,00 euro;
- dipendenti occupati in media nell'esercizio: 50 unità".

Art. 2427 n.1 - Criteri di valutazione

I più significativi criteri di valutazione applicati nella redazione del bilancio d'esercizio 2010, in ottemperanza dell'art. 2426 del c.c., sono i seguenti:

Attivo**B - Immobilizzazioni*****B.I - Immobilizzazioni immateriali***

Sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione, comprensivo degli eventuali oneri accessori, e vengono ammortizzate in quote costanti, a partire dall'esercizio in cui i suddetti costi sono maturati.

- "Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere di ingegno": comprendono il software di proprietà e personalizzato. La procedura di ammortamento si è conclusa negli esercizi precedenti;
- "Concessioni, licenze, marchi e diritti simili": vi rientra il costo sostenuto per l'acquisizione delle licenze d'uso per l'utilizzo di software prodotto da terzi. La procedura di ammortamento è sviluppata su un periodo di 5 anni.

B.II - Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione, al lordo degli eventuali oneri accessori e al netto degli eventuali contributi in conto impianti.

Gli ammortamenti sono calcolati sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile stimata dei cespiti.

In dettaglio, le aliquote applicate sono le seguenti:

Categorie	Coefficienti di ammortamento ex DM 31.12.1988	Coefficienti di ammortamento applicati		
		Beni acquisiti negli esercizi precedenti	Beni acquisiti nell'ultimo esercizio	
			Beni superiori a euro 516,45	Beni inferiori a euro 516,45
Licenze d'Uso Software		20,00%	20,00%	20,00%
Software di Proprietà			completamente ammortizzati	
Terreni			non ammortizzati	
Attrezzature	15,00%	15,00%	7,50%	7,50%
Mobili e Arredi	15,00%	15,00%	7,50%	7,50%
Macchine Ufficio Elettroniche	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%
Telefoni Cellulari	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%
Autovetture	25,00%		completamente ammortizzati	
Fabbricati	3,00%	3,00%	1,50%	0,00%
Impianti di Allarme	30,00%		completamente ammortizzati	
Impianti Telefonici/Trasmissione dati	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%
Mobili Ufficio	12,00%	12,00%	6,00%	6,00%
Impianto Fotovoltaico	9,00%		immobilizzazioni in corso	

Nel corso dell'esercizio 2010 sono stati effettuati importanti investimenti; in particolare, sono stati installati nuovi parcometri nelle aree di sosta a pagamento ed è stato realizzato un impianto fotovoltaico nell'area mercatale.

Il risultato economico dell'esercizio 2010 non rimane però in alcun modo inciso dal costo di tali investimenti, poiché il corrispondente processo di ammortamento avrà inizio solo dall'esercizio 2011, in quanto al 31.12.2010 non possono considerarsi terminate le formali procedure di acquisizione dei beni in oggetto.

Per quanto riguarda i nuovi parcometri, si segnala che gli stessi, pur essendo stati installati nella seconda metà del mese di dicembre, sono stati ceduti dal fornitore e definitivamente acquisiti solo nel 2011, al termine del periodo contrattuale di prova. Pertanto al 31.12.2010 tali beni non erano ancora di proprietà dell'Ivrea Parcheggio, fattispecie che impedisce l'iscrizione tra gli stessi tra le immobilizzazioni indicate in bilancio.

Per quanto riguarda invece l'impianto fotovoltaico realizzato nell'area mercatale della Città di Ivrea, i cui lavori di costruzione sono stati ultimati il 30.12.2010, si segnala che al termine dell'esercizio 2010 l'impianto non era ancora entrato in funzione, perché si era ancora in attesa del collegamento da parte dell'Enel, necessario per la cessione dell'energia prodotta. Nel presente bilancio il costo sostenuto per l'impianto è stato iscritto tra le immobilizzazioni in corso; la procedura di ammortamento avrà inizio presumibilmente nell'esercizio 2011, quando l'impianto sarà "disponibile e pronto per l'uso", come richiesto dal documento n.16 dell'Organismo Italiano Contabilità.

Si segnala inoltre che in data 30.12.2010 è stata presentata la formale comunicazione al G.S.E. che consente di poter fruire delle agevolazioni del "conto energia" nella misura in vigore per gli impianti realizzati nell'anno 2010.

B.III - Immobilizzazioni finanziarie

Sono costituite da "Partecipazioni" iscritte in bilancio al costo storico di acquisizione.

C - Attivo Circolante.

C.I - Rimanenze

Le rimanenze di magazzino sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

In previsione della sostituzione dei parcometri con macchine di nuova generazione, già nell'esercizio precedente è stata operata una svalutazione prudenziale del valore delle giacenze di parti e materiali utilizzati per la manutenzione dei vecchi parcometri e che diverranno inutilizzabili sulle nuove macchine.

Le rimanenze finali, al netto della svalutazione operata, sono così composte:

✓ parti di ricambio vecchi parcometri	€ 0,00	(interamente svalutato);
✓ parti di ricambio per impianti autosilo	€ 3.619,71	
✓ materiale di consumo	<u>€ 4.533,66</u>	(tessere, schede, rotoli carta termica)
TOTALE	€ 8.153,37	

C.II - Crediti

I crediti commerciali verso clienti sono così composti:

✓ crediti area mercatale	€	111.836,54
✓ crediti da corrispettivi	€	10.590,00
✓ fondo svalutazione crediti	€	<u>- 28.487,20</u>
TOTALE	€	93.939,34

I crediti relativi alla gestione dell'area mercatale ammontano a € 111.836,54, di cui € 14.563,24 con anzianità superiore a sei mesi.

I crediti da corrispettivi relativi ai documenti di sosta ammontano a € 10.590,00.

E' stata effettuata l'analisi dei singoli crediti al fine di individuare quelli a rischio di inesigibilità, in quanto relativi ad operatori dell'area mercatale con cui in passato si sono verificati episodi di ritardo nei pagamenti e conseguentemente è stato mantenuto un fondo di svalutazione crediti pari all'ammontare complessivo dei crediti considerati "a rischio".

Gli altri crediti sono iscritti al valore nominale e non presentano rischi di inesigibilità.

C.IV - Disponibilità liquide

Trattasi della liquidità esistente nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e del saldo numerario a favore della società registrato a fine esercizio sui conti intrattenuti presso gli istituti di credito.

D - Ratei e Risconti attivi

Sono costituiti esclusivamente da risconti attivi riferibili a costi la cui registrazione contabile è già avvenuta, ma che risultano però in tutto o in parte di competenza di esercizi futuri.

Passivo**B - Fondi per rischi ed oneri**

Alla voce B) del Passivo è iscritto un Fondo per Rischi e Oneri Diversi per € 60.000,00 a copertura di eventuali danni derivanti da furti e/o atti vandalici al patrimonio mobiliare ed immobiliare non coperti dalle polizze assicurative attivate. Tale fondo è stato mantenuto anche in vista della sostituzione dei parcometri esistenti con macchine di nuova generazione, precedentemente descritta.

C - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Fondo TFR è stato alimentato nel rispetto della normativa vigente e del contratto collettivo di lavoro, con accantonamento della quota ritenuta di competenza dell'esercizio in chiusura. Il valore indicato nel Fondo è da considerare al netto delle eventuali anticipazioni corrisposte.

D - Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

I debiti verso banche sono costituiti unicamente dai debiti per i mutui in essere, descritti in apposito paragrafo del presente documento. Essi diminuiscono nella misura già prevista dal piano di ammortamento originale.

I debiti verso fornitori crescono da € 106.610,66 ad € 315.463,15, in quanto al termine dell'esercizio non erano ancora scaduti i termini di pagamento di alcune forniture relative ai nuovi investimenti precedentemente citati.

Gli altri debiti sono costituiti prevalentemente da debiti verso il Comune di Ivrea per i canoni previsti dalle convenzioni in essere, che alla data di redazione del bilancio sono già stati in gran parte pagati.

Si segnala inoltre che il socio di maggioranza ha concesso nel 2011 all'Ivrea Parcheggio Spa un prestito di € 400.000,00 della durata di un anno, infruttifero di interessi.

E - Ratei e Risconti passivi

I ratei passivi sono valori presunti, relativi a costi di competenza dell'esercizio, la cui contabilizzazione viene effettuata dopo la fine dell'esercizio stesso. Essi sono così composti:

✓ ratei relativi al personale dipendente	€	45.355,74
✓ interessi passivi su mutui	€	7.655,95
✓ consumi (acqua, enel, telefono)	€	<u>4.115,00</u>
TOTALE	€	57.126,69

Conti d'Ordine**Ipoteche immobiliari**

In data 5 aprile 2006 la nostra società ha stipulato un contratto di mutuo ipotecario per € 300.000,00 con la Banca Sella, per finanziare l'acquisizione della nuova sede operativa.

A fronte di tale finanziamento è stata concessa garanzia ipotecaria all'istituto mutuante, sullo stesso immobile, per complessivi € 600.000,00, determinati dal creditore in funzione del capitale mutuato, degli interessi, delle eventuali spese giudiziali e legali, delle spese assicurative, delle imposte e dei rischi di insolvenza.

In data 11 dicembre 2007 la nostra società ha stipulato un contratto di mutuo ipotecario per € 2.600.000,00 con la Banca Sella, per finanziare l'acquisizione di un immobile che viene locato al Comune di Ivrea ed è destinato ad ospitare gli uffici giudiziari.

A fronte di tale finanziamento è stata concessa garanzia ipotecaria all'istituto mutuante, sullo stesso immobile, per complessivi € 5.200.000,00, determinati dal creditore in funzione del capitale mutuato, degli interessi, delle eventuali spese giudiziali e legali, delle spese assicurative, delle imposte e dei rischi di insolvenza.

Art. 2427 n.2 - Movimenti delle immobilizzazioni

I prospetti relativi ai movimenti delle immobilizzazioni di bilancio sono riportati in calce alla presente nota integrativa.

Art. 2427 n.3 bis - Riduzioni di valore di immobilizzazioni materiali e immateriali

Non si è ritenuto necessario procedere a riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali.

Art. 2427 n.4 - Variazioni delle altre voci dell'Attivo e del Passivo

I prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo sono riportati in calce alla presente nota integrativa.

Art. 2427 n.5 - Elenco delle partecipazioni controllate e/o collegate

Non sussistono partecipazioni in imprese controllate e/o collegate.

L'unica partecipazione posseduta è costituita da una quota del valore di € 258,23 nella Associazione Italiana Parcheggio denominata AIPARK.

Art. 2427 n.6 - Crediti e debiti a lungo termine

In data 5 aprile 2006 la nostra società ha stipulato un contratto di mutuo ipotecario con la Banca Sella, per finanziare l'acquisizione della nuova sede operativa.

La somma mutuata ammonta a € 300.000,00 e sarà rimborsata in dodici anni mediante il versamento di rate mensili posticipate di € 2.749,16 al tasso fisso annuo del 4,83%.

Il debito residuo al 31.12.2010 è iscritto alla voce D.4 del Passivo e ammonta a € 203.299,63.

In data 11 dicembre 2007 la nostra società ha stipulato un contratto di mutuo ipotecario con la Banca Sella, per finanziare l'acquisizione di un immobile, che viene concesso in locazione al Comune di Ivrea ed è destinato ad ospitare gli uffici giudiziari.

La somma mutuata ammonta a € 2.600.000,00 e sarà rimborsata in venti anni mediante il versamento di rate semestrali posticipate di € 106.826,95 al tasso fisso annuo del 5,37%.

Il debito residuo al 31.12.2010 è iscritto alla voce D.4 del Passivo e ammonta a € 2.362.445,10.

Tutte le rate sono state regolarmente pagate.

Art. 2427 n.6 bis – Effetti significativi delle variazioni dei cambi valutari

Non sussistono effetti significativi da variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio.

Art. 2427 n.6 ter – Operazioni a “pronti contro termine”

Non sussistono crediti e/o debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Art. 2427 n.7 bis – Composizione e movimentazione del Patrimonio Netto

Il prospetto illustrativo della composizione e delle movimentazioni delle voci di patrimonio netto, nonché della loro eventuale utilizzazione nei precedenti esercizi, è riportato in calce alla presente nota integrativa.

Art. 2427 n.8 - Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non è stata operata alcuna capitalizzazione di oneri finanziari.

Art. 2427 n.11 - Proventi da partecipazioni

Non sussistono proventi da partecipazioni.

Art. 2427 n.14 – Imposte correnti, anticipate e differite

In calce alla presente nota integrativa sono evidenziate le variazioni in aumento e in diminuzione al reddito civilistico che saranno riportate sul Modello Unico relativo ai redditi dell'anno 2010 per la determinazione del reddito fiscalmente imponibile, con separata evidenza per le eventuali differenze temporanee che abbiano comportato la rilevazione di imposte anticipate o differite.

Art. 2427 n.18 – Azioni di godimento e obbligazioni convertibili

La nostra società non ha emesso, né nell'esercizio in esame né in quelli precedenti, titoli rientranti nelle fattispecie previste dall'art.2427 n.18.

Art. 2427 n.19 – Strumenti finanziari emessi dalla società

La nostra società non ha emesso, né nell'esercizio in esame né in quelli precedenti, strumenti finanziari rientranti nelle fattispecie previste dall'art.2427 n.19.

Art. 2427 n.19 bis – Finanziamenti effettuati dai soci

Non sussistono debiti per finanziamenti effettuati dai soci.

Art. 2427 nn.20 e 21– Patrimoni dedicati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi degli artt.2447 bis e seguenti.

Art. 2427 n.22 – Contratti di leasing

Nel corso dell'esercizio 2010 non era in corso alcun contratto di locazione finanziaria.

Art. 2427 n.22 bis – Parti correlate

Con riferimento all'art. 2427, n.22 bis e all'art. 2435 bis c.c., sesto comma, si segnala che le operazioni realizzate nel corso dell'esercizio 2010 con i soci sono state concluse a normali condizioni di mercato, indicate nelle convenzioni e nei contratti in essere.

Art. 2427 n.22 ter – Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale

Con riferimento all'art. 2427, n.22 ter, si precisa che non sussistono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale, che comportino rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione sia da ritenersi necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Art. 2423 co.4 - Deroghe per casi eccezionali

Si segnala che la società, in virtù di quanto disposto dall'art.2423 c.c., comma 4, al fine di fornire una rappresentazione più chiara dei dati contabili, pur avvalendosi della facoltà di redazione del bilancio in forma abbreviata prevista dall'art.2435 bis, ha redatto gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico nella forma ordinaria.

Art. 2423 bis co.2 - Modifica dei criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati nel presente esercizio non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente.

Art. 2426 n.2 - Modifica dei criteri di ammortamento

I criteri di ammortamento adottati nel presente esercizio non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente.

Art. 2497 bis – Assoggettamento ad attività di direzione e coordinamento

In tema di informativa contabile sull'attività di direzione e coordinamento di società, l'art. 2497 bis prevede, al comma 4 che *“La società deve esporre, in apposita sezione della nota integrativa, un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società o dell'ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento”*.

Vengono qui di seguito riportati i dati essenziali del bilancio preventivo 2010 approvato dal Comune di Ivrea, che esercita un'attività di direzione e di coordinamento sulla Ivrea Parcheggi Spa, di cui possiede una quota del 85% del capitale sociale.

ENTRATE	<i>Anno 2010</i>
1) Entrate tributarie	12.854.677,00
2) Entrate da contributi e trasferimenti	10.316.622,78
3) Entrate extratributarie	5.099.887,50
4) Entrate da alienazioni, da trasfer.di capitale...	5.445.840,14
5) Entrate da accensione di prestiti	0,00
6) Entrate da servizi conto terzi	3.550.000,00
Totale Entrate	37.267.027,42

USCITE	<i>Anno 2010</i>
1) Spese correnti	26.061.676,61
2) Spese in conto capitale	6.439.840,14
3) Spese per rimborso di prestiti	1.215.510,67
4) Spese da servizi conto terzi	3.550.000,00
Totale Uscite	37.267.027,42

Commenti alle voci del conto economico

Valore della produzione

Il valore della produzione presenta un valore sostanzialmente costante rispetto all'anno precedente, in tutte le sue componenti.

Costi della produzione

I costi per servizi crescono di circa il 7% rispetto all'anno precedente, principalmente a causa dei costi straordinari sostenuti indirettamente per la realizzazione dei nuovi investimenti (spese per le procedure delle gare di appalto, contributi allacciamento Enel e spese per la rimozione dei vecchi parcometri). Tali costi sono stati imputati integralmente all'esercizio 2010 in quanto si è ritenuto che non sussistessero le condizioni richieste dai principi contabili per la capitalizzazione e l'iscrizione a maggior costo degli investimenti stessi.

I costi per il personale dipendente crescono di circa il 6%.

Le rimanenze di magazzino mantengono un valore sostanzialmente invariato in quanto la svalutazione delle parti di ricambio dei vecchi parcometri era già stata effettuata nel precedente esercizio.

L'incremento di circa € 20.000,00 degli oneri diversi di gestione è da imputarsi per circa la metà alle spese condominiali sostenute per l'immobile che ospita gli uffici giudiziari e per la metà all'incremento della TARSU pagata al Comune di Ivrea.

Gestione finanziaria

Rimangono invariati i proventi finanziari e diminuiscono di circa € 6.000,00 gli oneri finanziari, costituiti esclusivamente dagli interessi passivi sostenuti per i mutui immobiliari.

Gestione straordinaria

Il risultato della parte straordinaria è positivo per € 5.595,66. Tale importo è determinato principalmente dalla riduzione del fondo svalutazione crediti esistente al termine dell'esercizio precedente, in quanto si è ridotto l'importo dei crediti a rischio di inesigibilità.

Imposte sul reddito

L'importo complessivo di € 46.198,02 è così composto:

✓ Ires corrente	€	23.655,04
✓ Irap corrente	€	22.508,70
✓ Ires anticipata	€	30,02
✓ Irap anticipata	€	4,26

La riduzione delle imposte dovute rispetto all'esercizio precedente è determinata sia dalla riduzione del risultato ante imposte da € 97.304,00 ad € 84.382,00, sia dal fatto che nell'esercizio precedente il bilancio presentava componenti negativi non deducibili fiscalmente, quali ad esempio, la svalutazione civilistica del magazzino ricambi.

Informazioni e prospetti supplementari**Classificazione fiscale dei componenti di Patrimonio Netto**

Allo scopo di gestire correttamente la tassazione ai fini IRES, è necessario classificare le componenti del Patrimonio Netto, che può essere formato da:

- componenti del Patrimonio Netto che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile dei soci;
- componenti del Patrimonio Netto che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione;
- componenti del Patrimonio Netto che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società indipendentemente dal periodo di formazione (in sospensione d'imposta).

In conseguenza di tali considerazioni, si è ritenuto opportuno effettuare la suddetta classificazione delle componenti del Patrimonio Netto, che viene esposta nel prospetto riportato in calce alla presente nota integrativa.

Normativa sulla tutela della Privacy (D.Lgs. n.196/2003)

La nostra Società sta adottando le misure opportune al fine di adempiere correttamente e tempestivamente a tutti gli obblighi previsti dal "Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali" introdotto dal D.Lgs. n.196/2003.

Art. 2427 n.2 - Movimenti delle immobilizzazioni**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali - esercizi precedenti**

	valore di bilancio originario	rivalutazioni	svalutazioni	fondo amm.to 31.12.09
Diritti di brevetto industr. e utilizz. opere d'ingegno	7.205,00			7.205,00
Concessioni, licenze, marchi e simili	4.699,00			4.422,00
TOTALE	11.904,00			11.627,00

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali - esercizio in corso

	valore di bilancio al 01.01.10	acquisti	vendite	riclassificazioni	ammortamenti	utilizzo fondo ammortamento	valore netto al 31.12.10
Diritti di brevetto industr. e utilizz. opere d'ingegno	zero						zero
Concessioni, licenze, marchi e simili	277,00				112,00		165,00
TOTALE	277,00				112,00		165,00

N.B.: Per valore di bilancio si intende il valore originario (rivalutato o svalutato) al netto del fondo ammortamento

Movimenti delle immobilizzazioni materiali - esercizi precedenti

	valore di bilancio originario	rivalutazioni	svalutazioni	fondo amm.to 31.12.09
Terreni e Fabbricati	3.400.967,00			183.109,00
Impianti e Macchinari	2.090,00			2.090,00
Attrezzature Industriali e Commerciali	509.387,00			482.805,00
Altri Beni	7.926,00			7.926,00
TOTALE	3.920.370,00			675.930,00

Movimenti delle immobilizzazioni materiali - esercizio in corso

	valore di bilancio al 01.01.10	acquisti	vendite	arrotondamenti	ammortamenti	utilizzo fondo ammortamento	valore netto al 31.12.10
Terreni e fabbricati	3.217.858,00			-1,00	81.316,00		3.136.541,00
Impianti e Macchinari			175,00			175,00	
Attrezzature industriali e commerciali	26.582,00	1.400,00	14.269,00	-2,00	8.665,00	14.076,00	19.122,00
Altri beni	zero						zero
Immobilizzazioni in corso ed acconti	zero	349.752,00					349.752,00
Arrotondamenti					1,00		
TOTALE	3.244.440,00	351.152,00	14.444,00	-3,00	89.982,00	14.251,00	3.505.415,00

N.B.: Per valore di bilancio si intende il valore originario (rivalutato o svalutato) al netto del fondo ammortamento

Movimenti immobil. finanziarie: partecipazioni/titoli - esercizi precedenti

	costo originario	rivalutazioni	svalutazioni	valore al 31.12.09
Altre partecipazioni	258,00			258,00
TOTALE	258,00			258,00

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni/titoli - esercizio in corso

	valore di bilancio al 01.01.10	acquisti	vendite	riclassi- ficazioni	rivalutazioni	svalutazioni	valore netto al 31.12.10
Altre partecipazioni	258,00						258,00
TOTALE	258,00						258,00

Art. 2427 n.4 - Variazioni delle altre voci dell'Attivo e del Passivo

Si riportano qui di seguito i prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell' attivo e del passivo:

Prospetto delle variazioni delle rimanenze

	consistenza iniziale	riclassificaz.	incremento	decremento	consistenza finale
C) I. 1) materie prime, sussidiarie ...	36.026,00			1.420,00	34.606,00
C) I. 1) fondo svalutazione	-28.846,00			-2.394,00	-26.452,00
TOTALE	7.180,00			-974,00	8.154,00

Prospetto delle variazioni dei crediti

	consistenza iniziale	Riclassificaz.	Incremento	Decremento	consistenza finale
C) II. 1) Crediti vs clienti	119.396,00			25.456,00	93.940,00
- entro 12 mesi	155.259,00			32.832,00	122.427,00
(meno) F.do sval. crediti	35.863,00			7.376,00	28.487,00
C) II. 4 bis) Crediti tributari	51.589,00		42.024,00		93.613,00
- entro 12 mesi	51.589,00		42.024,00		93.613,00
C) II. 4 ter) Imposte anticipate	69,00			35,00	34,00
- entro 12 mesi	69,00			35,00	34,00
C) II. 5) Crediti verso altri	3.050,00			229,00	2.821,00
- entro 12 mesi	3.050,00			229,00	2.821,00
TOTALE	174.104,00		42.024,00	25.720,00	190.408,00

Prospetto delle variazioni delle disponibilità liquide

	consistenza iniziale	Riclassificaz.	Incremento	Decremento	consistenza finale
C) IV. 1) Depositi Bancari e Postali	379.923,00		233.506,00		613.429,00
C) IV. 3) Denaro e Valori in Cassa	5.670,00		5.058,00		10.728,00
TOTALE	385.593,00		238.564,00		624.157,00

Prospetto delle variazioni dei ratei e risconti attivi

	consistenza iniziale	Riclassificaz.	Incremento	Decremento	consistenza finale
D) - Ratei Attivi	zero				zero
D) - Risconti Attivi	2.519,00			96,00	2.423,00
TOTALE	2.519,00			96,00	2.423,00

Prospetto delle variazioni dei Fondi Rischi e del Fondo T.F.R.

	Consistenza Iniziale	Riclassific.	Incremento	Decremento	Consistenza Finale
B) Fondi per Rischi ed Oneri	60.000,00				60.000,00
B) 3 - Altri	60.000,00				60.000,00
C) Fondo T.F.R.	126.108,00		22.317,00	407,00	148.018,00

Prospetto delle variazioni dei Debiti

	Consistenza iniziale	Riclassificaz.	Incremento	Decremento	Consistenza finale
D) 4 - Debiti vs Banche					
- oltre 12 mesi	2.671.749,00			106.004,00	2.565.745,00
D) 7 - Debiti vs Fornitori					
- entro 12 mesi	106.611,00		208.852,00		315.463,00
D) 12 - Debiti Tributari					
- entro 12 mesi	84.890,00			20.154,00	64.736,00
D) 13 - Debiti vs Istituti Previdenziali...					
- entro 12 mesi	21.190,00			1.064,00	20.126,00
D) 14 - Altri Debiti					
- entro 12 mesi	452.980,00		369.957,00		822.937,00
TOTALE	3.337.420,00		578.809,00	127.222,00	3.789.007,00

Prospetto delle variazioni dei ratei e risconti passivi

	Consistenza Iniziale	Riclassificaz.	Incremento	Decremento	Consistenza Finale
E) 1 - Ratei Passivi	52.196,00		4.931,00		57.127,00
E) 2 - Risconti Passivi	zero				zero
TOTALE	52.196,00		4.931,00		57.127,00

Prospetto delle variazioni dei Conti d'Ordine

	Consistenza Iniziale	Riclassificaz.	Incremento	Decremento	Consistenza Finale
Ipotecche su immobili di proprietà	5.800.000,00				5.800.000,00
TOTALE	5.800.000,00				5.800.000,00

Art. 2427 n.7 bis - Composizione e movimentazione delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Data	Capitale Sociale	Riserva	Riserva	Redditi	Reddito	Totale Patrimonio Netto
			Straordinaria	Legale	pregressi	Esercizio	
Utilizzabilità della riserva ==>>>>>			ABC	AB	ABC	ABC	
Situazione consolidata	31/12/2007	150.000,00	180,52	24.625,17	2.202,48	71.159,05	248.167,22
Destinazione Reddito Annuale	10/04/2008			3.558,00	101,05	-71.159,05	180.667,22
Reddito dell'Esercizio	31/12/2008					28.449,90	209.117,12
Destinazione Reddito Annuale	16/04/2009			1.422,50	27.027,40	-28.449,90	209.117,12
Reddito dell'Esercizio	31/12/2009					29.528,49	238.645,61
Destinazione Reddito Annuale	22/04/2010			394,33	29.134,16	-29.528,49	238.645,61
Reddito dell'Esercizio	31/12/2010					38.183,94	276.829,55
Patrimonio Netto al 31 dicembre 2010		150.000,00	180,52	30.000,00	58.465,09	38.183,94	276.829,55

Possibilità di utilizzazione delle riserve:

A = per Aumento di capitale; B = per Copertura perdite; C = per Distribuzione ai soci

Art. 2427 n.14 - Imposte correnti, anticipate e differite

Nel prospetto che segue vengono espresse le variazioni fiscali ai valori civilistici esposti in bilancio, con separata evidenza per quelle che hanno generato imposte anticipate o differite.

Per convenzione si indicano i componenti di reddito positivi con segno algebrico positivo e viceversa.

Analogamente, le variazioni in aumento dell'imponibile fiscale hanno segno algebrico positivo e viceversa.

Prospetto di raccordo tra il reddito netto da bilancio e gli imponibili Ires e Irap da dichiarazione dei redditi

Valore civilistico (-) costi (+) ricavi	IRES			IRAP		
	Variazioni permanenti IRES	Variazioni temporanee (Ires differita)	Variazioni temporanee (Ires anticipata)	Variazioni permanenti IRAP	Variazioni temporanee (Irap differita)	Variazioni temporanee (Irap anticipata)
<i>Totale variazioni in aumento</i>	63.035,19			661.085,49		
<i>Totale variazioni in diminuzione</i>	-15.091,66		-109,17	-122.014,00		-109,17
			IRES			IRAP
Reddito Civilistico (ante arrotondamenti)			38.183,94			38.183,94
Totale Variazioni in Aumento			63.035,19			661.085,49
Totale Variazioni in Diminuzione			-15.200,83			-122.123,17
Imponibili Fiscali			86.018,30			577.146,26

Imposte anticipate e differite

Nelle tabelle che seguono vengono esposti i conteggi per la gestione in bilancio delle imposte anticipate.

Nell'esercizio in chiusura non sussistono accantonamenti e/o fondi per imposte differite.

IRES ANTICIPATA (tabella 1)							
	Anno di formazione	Variazione fiscale dell'esercizio	Aliquota applicata	Accantonamento dell'esercizio	Stock iniziale IRES anticipata	Utilizzi nell'esercizio	Stock finale IRES anticipata
Spese Rappresentanza	2007	-109,17	27,5%		60,04	-30,02	30,02
TOTALE		-109,17			60,04	-30,02	30,02

IRES ANTICIPATA (tabella 2)							
	Stock finale IRES anticipata	Utilizzo previsto 2011	Utilizzo previsto 2012	Utilizzo previsto 2013	Utilizzo previsto 2014	Utilizzo previsto 2015	TOTALE
Spese Rappresentanza	30,02	30,02					30,02
Totale	30,02	30,02					30,02

IRAP ANTICIPATA (tabella 1)							
	Anno di formazione	Variazione fiscale dell'esercizio	Aliquota applicata	Accantonamento dell'esercizio	Stock iniziale IRAP anticipata	Utilizzi nell'esercizio	Stock finale IRAP anticipata
Spese Rappresentanza	2007	-109,17	3,90%		8,51	-4,26	4,25
Totale		-109,17			8,51	-4,26	4,25

IRAP ANTICIPATA (tabella 2)							
	Stock finale IRAP anticipata	Utilizzo previsto 2011	Utilizzo previsto 2012	Utilizzo previsto 2013	Utilizzo previsto 2014	Utilizzo previsto 2015	TOTALE
Spese Rappresentanza	4,25	4,25					4,25
Totale	4,25	4,25					4,25

Informazioni e prospetti supplementari**Classificazione fiscale dei componenti di Patrimonio Netto**

Classificazione e composizione componenti del Patrimonio Netto	consistenza iniziale	incrementi	decrementi	consistenza finale
Componenti del patrimonio netto che concorrono a formare il reddito imponibile dei soci				
A.I) Capitale Sociale	46.709,00			46.709,00
A.IV) Riserva Legale	29.606,00	394,00		30.000,00
A.VII) Riserva Straordinaria	181,00			181,00
A.VII) Arrotondamenti	1,00		3,00	-2,00
A.VIII) Utili portati a nuovo	29.331,00	29.134,00		58.465,00
A.IX) Risultato d'esercizio	29.528,00	38.184,00	29.528,00	38.184,00
TOTALE	135.356,00	67.712,00	29.531,00	173.537,00
Componenti del patrimonio netto che non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci				
A.I) Capitale Sociale	103.291,00			103.291,00
TOTALE	103.291,00			103.291,00

Componenti del patrimonio netto in sospensione d'imposta

TOTALE				
Totale patrimonio netto come da bilancio civile	238.647,00	67.712,00	29.531,00	276.828,00

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Ivrea, 25 febbraio 2011

per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Mario Albino ZANELLATO)