

IVREA PARCHEGGI S.r.l.

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	IVREA
Codice Fiscale	06550970013
Numero Rea	TO 795342
P.I.	06550970013
Capitale Sociale Euro	150.000 i.v.
Forma giuridica	Società a Responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	82.99.99
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Ivrea
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	15.230	22.330
II - Immobilizzazioni materiali	2.661.841	2.779.213
III - Immobilizzazioni finanziarie	258	258
Totale immobilizzazioni (B)	2.677.329	2.801.801
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	1.482	3.966
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	98.929	131.037
Totale crediti	98.929	131.037
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	149.388	110.777
Totale attivo circolante (C)	249.799	245.780
D) Ratei e risconti	35.196	29.082
Totale attivo	2.962.324	3.076.663
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	150.000	150.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	30.000	30.000
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	24.031	24.030
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	317.514	256.463
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	146.332	91.050
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	667.877	551.543
B) Fondi per rischi e oneri	40.000	40.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	273.916	255.079
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	395.150	400.256
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.547.635	1.786.878
Totale debiti	1.942.785	2.187.134
E) Ratei e risconti	37.746	42.907
Totale passivo	2.962.324	3.076.663

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.282.832	1.427.365
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	40.667	40.779
altri	16.573	9.844
Totale altri ricavi e proventi	57.240	50.623
Totale valore della produzione	1.340.072	1.477.988
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	12.644	16.954
7) per servizi	506.823	702.139
8) per godimento di beni di terzi	49.715	61.468
9) per il personale		
a) salari e stipendi	217.269	213.640
b) oneri sociali	64.756	67.115
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	25.902	23.023
c) trattamento di fine rapporto	19.616	20.708
e) altri costi	6.286	2.315
Totale costi per il personale	307.927	303.778
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	126.465	130.725
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.631	9.925
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	115.834	120.800
Totale ammortamenti e svalutazioni	126.465	130.725
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.484	(1.835)
14) oneri diversi di gestione	47.704	56.665
Totale costi della produzione	1.053.762	1.269.894
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	286.310	208.094
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	(1)
Totale proventi diversi dai precedenti	-	(1)
Totale altri proventi finanziari	-	(1)
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	63.663	71.726
Totale interessi e altri oneri finanziari	63.663	71.726
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(63.663)	(71.727)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	222.647	136.367
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	68.776	44.986
imposte relative a esercizi precedenti	7.539	331
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	76.315	45.317
21) Utile (perdita) dell'esercizio	146.332	91.050

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Il bilancio chiuso al 31/12/2019 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del C.C., secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, primo comma c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del C.C., in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Come precisato dallo stesso articolo, comma 5, la presente nota integrativa è costituita dalle informazioni di cui all'art. 2423, 2423 ter, dall'art. 2424, 2426 e 2427 del C.C. (numeri 1), 2), 6), 8), 9), 13), 15), 16), 22-bis), 22-ter), 22-quater) e 22-sexies).

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 C.C. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del C.C..

Verifica dei limiti previsti dall'art. 2435 bis c.c. per la redazione del bilancio d'esercizio in forma abbreviata

	Limiti ex art. 2435 bis	Esercizio al 31/12 /2018	Esercizio al 31/12 /2019
Attivo Stato Patrimoniale	€ 4.400.000	€ 3.076.663	€ 2.962.324
Ricavi da vendite e prestazioni	€ 8.800.000	€ 1.427.365	€ 1.282.832
Numero dipendenti	n. 50	n. 7	n. 7

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 C.C. sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del C.C..

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

I suddetti criteri non sono variati rispetto a quelli utilizzati nella redazione del bilancio d'esercizio precedente.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Notizie sull'andamento della gestione

La Società nel corso dell'esercizio 2019 ha sviluppato ricavi complessivi pari a euro 1.282.832 (euro 1.427.365 nel 2018), concentrandosi sulle proprie tradizionali attività:

- gestione della mobilità su aree pubbliche, nell'ambito della convenzione in essere con la Città di Ivrea;
- gestione della mobilità su aree private (parcheggio di Via di Vittorio con circa 280 posti auto, entrato in funzione nel maggio 2014);
- locazione di immobili al servizio di enti pubblici nella città di Ivrea;

Inoltre nel corso del 2019 la Società ha continuato a sviluppare le due fonti di reddito provenienti da:

- pubblicità sui ticket dei parcheggi e sulla struttura dei parcometri;
- locazione di posti auto fissi nella struttura dell'autosilo;

che si sono stabilizzate portando i ricavi a ca. euro 25.000.

I ricavi complessivi dell'esercizio 2019 rispetto all'esercizio 2018 (circa euro 145.000) hanno subito gli effetti negativi derivanti della mancata esecuzione dei lavori straordinari relativi al Piano Triennale di circa Euro 200.000, compensati, per euro 65.000, dalla chiusura anticipata del parcheggio di Via di Vittorio di proprietà della società Gen.Co s.r.l. e dai benefici legati all'adozione del meccanismo di inserimento della targa per il pagamento della sosta su tutti i parcometri di Ivrea (ottobre 2019).

La sostanziale crescita dei ricavi generata da tali attività, unita al costante presidio sul fronte dei costi hanno permesso alla società di chiudere il bilancio 2019 con un risultato netto di euro 146.332.

Nel Consiglio di Amministrazione del 24 luglio 2019 sono stati approvati:

- il documento integrativo al Modello 231 contenente misure di prevenzione della corruzione integrative ai sensi della legge 190/2012 come modificata dal D.LGS 97/2016 per il triennio 2019-2021; tale documento è emesso in luogo del Piano di Prevenzione della Corruzione, come disposto dal D.LGS 97 /2016, ed assorbe anche i contenuti relativi al Programma Triennale per la Trasparenza ed Integrità. Tale documento include la relazione del Responsabile della Prevenzione della Corruzione e Responsabile della Trasparenza recante attività svolta relativamente all'anno 2018;
- la nomina del Presidente Fausto Uberto Bona a Datore di Lavoro della Società, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

La Relazione sul governo societario della Società è consultabile sul sito www.ivreaparcheggi.it nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bilanci".

L'assemblea straordinaria del 28 ottobre 2019 ha deliberato la trasformazione della società dal modello società per azioni a quello della società a responsabilità limitata, ritenendo quest'ultimo adeguato al volume delle attività ed idoneo a permettere, in ottica futura, un contenimento dei costi di struttura della società soprattutto attraverso una riorganizzazione degli organi di controllo societario.

Nel corso dell'anno Ivrea Parcheggi S.r.l. ha implementato l'introduzione di nuove e più moderne forme di pagamento mediante applicazioni per smartphone sia di terzi che di proprietà.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

Sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione, comprensivo degli eventuali oneri accessori, e vengono ammortizzate in quote costanti, a partire dall'esercizio in cui i suddetti costi sono maturati.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Licenze d'Uso Software: 20%

Software di Proprietà: 20% (interamente ammortizzati)

Costi per migliorie e spese incrementative su beni di terzi: 20%

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti la produzione interna e con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai paragrafi da 41 e 45, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par. 52, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto alla scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.53.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Terreni: non ammortizzati

Fabbricati: 3%

Costruzioni Leggere: 10%

Attrezzature: 15%

Mobili e Arredi: 15%

Macchine Ufficio Elettroniche: 20%

Telefoni Cellulari: 20%

Autovetture: 25% (interamente ammortizzate)

Impianti Telefonici: 20% (interamente ammortizzati)

Mobili Ufficio: 12% (interamente ammortizzati)

Impianto Fotovoltaico: 4,72%

Impianti di Videosorveglianza / Allarme: 30%

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate al costo specificamente sostenuto.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Crediti tributari e crediti per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sussista un diritto di realizzo tramite rimborso o compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Altre informazioni

La Società si è avvalsa della facoltà, prevista statutariamente, di avvalersi del maggior termine per la redazione del Bilancio d'esercizio 2019, in considerazione delle difficoltà operative generate nel 2020 dalla pandemia globale in corso.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	61.984	4.255.929	258	4.318.171
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(39.654)	(1.446.568)		(1.486.222)
Svalutazioni	-	(30.148)	-	(30.148)
Valore di bilancio	22.330	2.779.213	258	2.801.801
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	3.530	-	-	3.530
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	(1.538)	-	(1.538)
Ammortamento dell'esercizio	(10.630)	(115.834)		(126.464)
Totale variazioni	(7.100)	(117.372)	-	(124.472)
Valore di fine esercizio				
Costo	65.514	4.250.864	258	4.316.636
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(50.284)	(1.560.425)		(1.610.709)
Svalutazioni	-	(28.597)	-	(28.597)
Valore di bilancio	15.230	2.661.841	258	2.677.329

Immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	7.205	7.339	47.440	61.984
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(7.205)	(6.356)	(26.091)	(39.654)
Valore di bilancio	-	982	21.348	22.330
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	3.530	-	3.530
Ammortamento dell'esercizio	-	(10.630)	(9.433)	(10.630)
Totale variazioni	-	2.333	(9.433)	(7.100)
Valore di fine esercizio				
Costo	7.205	10.869	47.440	65.514
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(7.205)	(7.554)	(35.525)	(50.284)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di bilancio	-	3.315	11.915	15.230

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali della Società includono prevalentemente la voce terreni e fabbricati, relativa agli immobili adibiti a sede sociale e operativa e locati agli Uffici Giudiziari.

La voce Impianti e Macchinario include principalmente l'ammontare relativo all'impianto fotovoltaico installato sull'edificio di proprietà della Società.

La voce Attrezzature Industriali e Commerciali include in particolare le attrezzature relative alla gestione dei parcheggi (parcometri). Nell'anno 2014 a fronte del test di verifica della recuperabilità del costo delle immobilizzazioni ai sensi del principio contabile n. 9 emanato ad agosto 2014 dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) è emersa la necessità di procedere alla svalutazione di tali cespiti.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci delle immobilizzazioni materiali sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	3.400.967	414.822	440.140	4.255.929
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(914.956)	(177.535)	(354.077)	(1.446.568)
Svalutazioni	-	-	(30.148)	(30.148)
Valore di bilancio	2.486.011	237.287	55.915	2.779.213
Variazioni nell'esercizio				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	(1.814)	(1.538)
Ammortamento dell'esercizio	(81.316)	(20.558)	(13.684)	(115.834)
Totale variazioni	(81.316)	(20.558)	(15.498)	(117.372)
Valore di fine esercizio				
Costo	3.400.967	414.822	435.075	4.250.864
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(996.272)	(198.093)	(366.061)	(1.560.425)
Svalutazioni	-	-	(28.598)	(28.597)
Valore di bilancio	2.404.695	216.729	40.417	2.661.841

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	258	258
Valore di bilancio	258	258
Valore di fine esercizio		
Costo	258	258
Valore di bilancio	258	258

Il valore di Euro 258, rimasto invariato dal 31.12.2018, è costituito dalla partecipazione in Associazione Italiana Parcheggio.

Attivo circolante

Rimanenze

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	3.966	(2.484)	1.482
Totale rimanenze	3.966	(2.484)	1.482

Crediti iscritti nell'attivo circolante

La composizione rappresentata nelle tabelle che seguono.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del C.C.:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	71.864	(71.864)	-	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	29.432	9.211	38.643	38.643	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	29.741	30.545	60.286	60.286	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	131.037	(32.108)	98.929	98.929	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del C.C.:

Area geografica	Italia	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	38.643	38.643
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	60.296	60.286
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	98.929	98.929

Disponibilità liquide

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	103.094	39.032	142.126
Denaro e altri valori in cassa	7.683	(421)	7.262
Totale disponibilità liquide	110.777	38.611	149.388

Ratei e risconti attivi

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	29.082	6.114	35.196

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale ratei e risconti attivi	29.082	6.114	35.196

I risconti attivi sono costituiti principalmente dagli oneri derivanti dalla sottoscrizione del contratto di rifinanziamento del mutuo immobiliare erogato da Banca Sella, la cui rinegoziazione ha comportato una variazione delle condizioni da tasso fisso a tasso variabile per euro 25.110 (euro 28.268 al 31.12.2018), il cui costo della copertura è imputato ai residui esercizi di durata del finanziamento, e dall'attivazione della nuova APP per la gestione dei parcheggi, per euro 9.000.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 667.877 (euro 551.543 al 31.12.2018).
Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	150.000	-			150.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-			0
Riserve di rivalutazione	0	-			0
Riserva legale	30.000	-			30.000
Riserve statutarie	0	-			0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	24.031	-			24.031
Varie altre riserve	(1)	-			-
Totale altre riserve	24.030	-			24.031
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-			0
Utili (perdite) portati a nuovo	256.463	61.050			317.514
Utile (perdita) dell'esercizio	91.050	(91.050)		146.332	146.332
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-			0
Totale patrimonio netto	551.543	-		146.332	667.877

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Arrotondamenti	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	150.000			-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-
Riserve di rivalutazione	0			-
Riserva legale	30.000	utili accantonati	A,B	-
Riserve statutarie	0			-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	24.031	utili accantonati	A,B,C	24.031

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Varie altre riserve	-	arrotondamenti		-
Totale altre riserve	24.031			24.031
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-
Utili portati a nuovo	317.514	utili accantonati	A,B,C	317.514
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-
Totale	521.545			341.545
Residua quota distribuibile				341.545

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi euro 40.000, come nel precedente esercizio. Tale voce è riferibile al Fondo iscritto a copertura di eventuali danni derivanti da malfunzionamenti, furti o atti vandalici al patrimonio mobiliare ed immobiliare non coperti dalle polizze assicurative, tenendo conto che gli impianti produttivi utilizzati dall'Ivrea Parcheggi S.r.l. sono collocati in aree pubbliche e di conseguenza sempre esposti a rischio di danneggiamenti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi euro 273.916 (euro 255.079 al 31.12.2018).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	255.079
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	19.616
Altre variazioni	(779)
Totale variazioni	18.837
Valore di fine esercizio	273.916

Debiti

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.902.203	(190.114)	1.712.089	195.351	1.516.738
Debiti verso fornitori	106.909	(30.993)	75.916	75.916	-
Debiti tributari	60.641	32.524	93.165	93.165	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.795	1.069	13.864	13.864	-
Altri debiti	104.586	(56.835)	47.751	16.854	30.897
Totale debiti	2.187.134	(244.349)	1.942.785	395.150	1.547.635

La voce Debiti totali è rappresentata principalmente dai finanziamenti sottoscritti con primari Istituti di credito come di seguito dettagliato.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del C.C.:

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	1.712.089	1.712.089
Debiti verso fornitori	75.916	75.916
Debiti tributari	93.165	93.165
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.864	13.864
Altri debiti	47.751	47.751
Debiti	1.942.785	1.942.785

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti con durata superiore ai 5 anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del C.C.:

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	746.356	1.698.372	1.698.372	244.413	1.942.785

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Totale debiti assistiti da garanzie reali			
Debiti verso banche	1.698.372	13.717	1.712.089	
Debiti verso fornitori	-	75.916	75.916	
Debiti tributari	-	93.165	93.165	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	13.864	13.864	
Altri debiti	-	47.751	47.751	
Totale debiti	1.698.372	244.413	1.942.785	

La voce Debiti di euro 1.942.785 è costituita prevalentemente da Debiti verso banche per euro 1.712.089, ripartita come segue:

- per euro 1.321.045, relativo al contratto di mutuo ipotecario sottoscritto con Banca Sella S.p.A. in data 11 dicembre 2007; tale contratto era finalizzato a coprire le esigenze finanziarie relative all'acquisto dell'immobile concesso in locazione al Tribunale di Ivrea e aveva un valore originario di euro 2.600.000, rimborsabile in anni venti, con rate semestrali posticipate di euro 106.827 al tasso fisso annuo del 5,37%. Nel corso dell'esercizio 2014 si è ritenuto opportuno addivenire ad una rinegoziazione contrattuale modificando il tasso di interesse da fisso in variabile sulla base dell'Euribor a 6 mesi con la contestuale stipula di un contratto CAP al tasso max del 2,5%.

- per euro 6.009, relativo al contratto di mutuo chirografario sottoscritto con Banca Sella S.p.A. in data 14 luglio 2016, finalizzato a finanziare l'acquisto e/o l'aggiornamento software e hardware della base installata dei parcometri. L'ammontare originariamente erogato era pari a euro 40.000, rimborsabile in quattro anni mediante rate mensili posticipate di euro 805 al tasso variabile sulla base dell'Euribor a 3 mesi + 1,75%, con tasso minimo "floor" del 1,75%.

-per euro 7.708 al contratto di mutuo chirografario sottoscritto con Banca Sella S.p.A. in data 22 settembre 2016, finalizzato a finanziare i lavori di riorganizzazione e risistemazione del parcheggio di Piazza Lamarmora. L'ammontare originariamente erogato ammontava a euro 40.000, rimborsabile in quattro anni mediante rate

mensili posticipate di euro 863 al tasso tasso variabile sulla base dell'Euribor a 3 mesi + 1,7%, con tasso minimo "floor" del 1,7%.

- per euro 377.327 relativo al contratto di mutuo ipotecario sottoscritto con Banca d'Alba S.p.A. in data 18 maggio 2017 finalizzato a rimborsare l'esposizione finanziaria verso il Comune di Ivrea. La somma mutuata ammontava a euro 450.000, rimborsabile in 14 anni con rate mensili posticipate di euro 3.212 al tasso annuo fisso del 2,50%.

Tutti i finanziamenti sono stati concessi a tassi di mercato.

Tutte le rate dei mutui già scadute al termine dell'esercizio risultano regolarmente pagate.

Ratei e risconti passivi

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	42.907	(5.161)	37.746
Totale ratei e risconti passivi	42.907	(5.161)	37.746

Si riferiscono prevalentemente a interessi bancari.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Come descritto nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa, la Società nel 2019 ha realizzato ricavi pari a euro 1.282.832 (euro 1.427.365 nel 2018), prevalentemente (circa l'85%) nelle proprie tradizionali aree di attività, relative alla gestione della mobilità sia su aree pubbliche, nell'ambito della convenzione in essere con la Città di Ivrea, che su aree private (parcheggio di Via di Vittorio con circa 280 posti auto, entrato in funzione nel maggio 2014). La Società inoltre realizza ricavi da locazione di immobili al servizio di enti pubblici nella città di Ivrea. Nel corso del 2019 la Società ha inoltre continuato a sviluppare i segmenti di business relativi alla pubblicità sui ticket dei parcheggi e sulla struttura dei parcometri e alla locazione di posti auto fissi nella struttura in una struttura dedicata (c.d. "autosilo"); questi due nuovi segmenti di business hanno apportato ricavi per circa euro 25.000.

I ricavi complessivi dell'esercizio 2019 hanno subito gli effetti negativi derivanti della mancata esecuzione dei lavori straordinari relativi al Piano Triennale di circa Euro 200.000, parzialmente compensati dalla chiusura anticipata del parcheggio di Via di Vittorio di proprietà della società Gen.Co S.r.l. e dai benefici legati all'adozione del meccanismo di inserimento della targa per il pagamento della sosta su tutti i parcometri di Ivrea (ottobre 2019).

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.282.832
Totale	1.282.832

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

(in unità di Euro)	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	56.174			
IRAP	12.602			
Totali	68.776	-	-	-

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	6
Totale Dipendenti	7

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Di seguito vengono riportati i compensi concessi ad amministratori e sindaci (questi ultimi, pari complessivamente a euro 19.000, sono riconducibili per euro 4.500 all'attività dell'organismo di vigilanza)

	Amministratori	Sindaci
Compensi	12.440	19.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi per l'attività di revisione legale ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.500

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Garanzie	6.100.000
di cui reali	6.100.000

Le garanzie concesse ammontano complessivamente a euro 6.100.000, valore riferibile all'ammontare originario dei finanziamenti ipotecari erogati da Banca Sella e da Banca d'Alba, come descritti alla sezione "Debiti" e ammontanti al 31/12/2019 al valore residuo di euro 1.698.372.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Con riferimento all'art. 2427, n. 22 bis si precisa nel corso dell'esercizio sono state effettuate con soggetti qualificabili come "parti correlate" le operazioni di seguito riportate.

In base alla Convenzione stipulata con il Comune di Ivrea il 11 dicembre 2017 Rep. 10044/2017 sono stati imputati al presente bilancio oneri a nostro carico come da seguente prospetto:

Canone concessorio parcheggi	297.946
Canone concessorio autosilo	20.000
Totale	317.946

Per le attività di manutenzione straordinaria delle aree pubbliche sono stati imputati al presente bilancio:

--	--

Oneri

2.488

La Società ha fatturato al Comune di Ivrea euro 2.488 di rivalsa per lavori di manutenzione straordinaria delle aree pubbliche e euro 33.752 per servizi di vigilanza su aree di sosta a pagamento, come previsto da convenzione apposita.

Sono stati intrattenuti dei rapporti commerciali con il socio di minoranza "Automobile Club Ivrea", che gestisce il punto assistenza e vendita abbonamenti parcheggi, tessere Europark e Card Orange, con apertura tutti i giorni della settimana dal lunedì al sabato per un corrispettivo addebitato nel 2019, in base ad apposita convenzione, pari a euro 30.000,00.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

A complemento della sezione 'Altre informazioni' della nota integrativa si specifica, anche con riferimento all'art. 2427, n. 22 ter, che non sussistono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale, che comportino rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione sia da ritenersi necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La Società segue con attenzione gli sviluppi della situazione di emergenza sanitaria determinata dal diffondersi del virus Covid-19, in corso dal 21 febbraio 2020 in Italia, rispettando le disposizioni governative e degli enti territoriali di riferimento, limitando e ove possibile evitando trasferte e contatti interpersonali, sociali e professionali. In data 16 marzo 2020 il Comune di Ivrea ha annunciato la decisione di rendere gratuiti i parcheggi nelle aree a "strisce blu" e pertanto la Società ha sospeso tutte le attività di verifica sul campo, segnalando sui parcometri la gratuità della sosta fino a data da destinarsi. A seguito di tale decisione si prevede una rilevante perdita dei ricavi, stimata intorno ai 300.000 euro, pur ipotizzando, come comunicato dal Comune di Ivrea, la ripresa della sosta a pagamento dal 18 maggio p.v.

Al fine di contenere al massimo i costi di struttura, in una situazione dei mancati ricavi, è in corso da parte del personale dipendente della Società, in linea con le linee guida nazionali, l'utilizzo di ferie residue, ove possibile. È stata altresì attivata la cassa integrazione che viene utilizzata laddove non possibile la fruizione di ferie. A seguito dell'attivazione ed utilizzo della cassa integrazione nei mesi di aprile e maggio il massimo risparmio di costi del personale che potremo realizzare sarà di circa 25.000 euro.

La Società ritiene auspicabile e si attiverà al fine di rivedere le condizioni della convenzione in essere con il Comune di Ivrea, con l'obiettivo di conseguire nell'esercizio in corso l'equilibrio economico nonostante la perdurante situazione di criticità.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Il soggetto che esercita l'attività di direzione e coordinamento, di cui all'art. 2497 bis comma 4 è il Comune di Ivrea, che possiede una quota del 85% del capitale sociale.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
B) Immobilizzazioni	82.290.583	83.691.301
C) Attivo circolante	17.924.065	19.185.833
Totale attivo	101.214.648	102.877.134
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	16.207.759	16.207.759

Riserve	67.272.078	67.182.164
Utile (perdita) dell'esercizio	(3.100.846)	89.914.000
Totale patrimonio netto	80.378.991	83.529.837
B) Fondi per rischi e oneri	1.080.000	50.000
D) Debiti	19.755.657	19.347.297
Totale passivo	101.214.648	102.877.134

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione	27.787.494	26.902.346
B) Costi della produzione	29.528.350	26.186.402
C) Proventi e oneri finanziari	(971.744)	254.630
Imposte sul reddito dell'esercizio	388.246	371.397
Utile (perdita) dell'esercizio	(3.100.846)	89.914

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

In considerazione della situazione di criticità registrata nel 2020 a causa della diffusione della pandemia dal virus Covid19, Vi proponiamo di rimandare a nuovo l'utile d'esercizio di euro 146.332,00.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale e conto economico rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

11 maggio 2020

FIRMATO IN ORIGINALE DIGITALMENTE

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Fausto Uberto Bona)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Fausto Uberto Bona, in qualità di legale rappresentante, dichiara, ai sensi dell'art. 23-bis, comma 2, del D.Lgs 82/2005 e dell'art. 6 del D.P.C.M. 13 novembre 2014, che la copia del presente documento è prodotta mediante processi e strumenti che assicurino la corrispondenza del contenuto della copia alle informazioni del documento informatico da cui è tratto.

Ivrea, 11/05/2020