

## **IVREA PARCHEGGI SPA**

Sede in PIAZZA VITTORIO EMANUELE 1 - 10015 IVREA (TO)  
Codice Fiscale 06550970013 - Rea TORINO 795342  
P.I.: 06550970013  
Capitale Sociale Euro 150000 i.v.  
Forma giuridica: 03 Societa' per azioni

### **Bilancio al 31/12/2010**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato patrimoniale**

	2010-12-31	2009-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	165	277
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	165	277
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.136.541	3.217.858
2) impianti e macchinario	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	19.122	26.582
4) altri beni	-	-
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	349.752	-
Totale immobilizzazioni materiali	3.505.415	3.244.440
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	258	258
Totale partecipazioni	258	258
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio	-	-

	successivo		
	esigibili oltre	-	-
	l'esercizio		
	successivo		
	Totale crediti	-	-
	verso altri		
	Totale crediti	-	-
3) altri titoli		-	-
4) azioni proprie		-	-
	azioni proprie, valore nominale	-	-
	complessivo (per memoria)		
Totale immobilizzazioni finanziarie		258	258
Totale immobilizzazioni (B)		3.505.838	3.244.975
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		8.154	7.180
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		-	-
3) lavori in corso su ordinazione		-	-
4) prodotti finiti e merci		-	-
5) acconti		-	-
Totale rimanenze		8.154	7.180
II - Crediti			
1) verso clienti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	93.940	119.396
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso clienti	93.940	119.396
2) verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	93.613	51.589
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti tributari	93.613	51.589
4-ter) imposte anticipate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	34	69
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	34	69
5) verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.821	3.050
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	2.821	3.050
Totale crediti		190.408	174.104
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1) partecipazioni in imprese controllate		-	-
2) partecipazioni in imprese collegate		-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti		-	-
4) altre partecipazioni		-	-
5) azioni proprie		-	-
	azioni proprie, valore nominale	-	-
	complessivo (per memoria)		
6) altri titoli.		-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		-	-
IV - Disponibilità liquide			
1) depositi bancari e postali		613.429	379.923
2) assegni		-	-

3) danaro e valori in cassa.	10.728	5.670
Totale disponibilità liquide	624.157	385.593
Totale attivo circolante (C)	822.719	566.877
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	2.423	2.519
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	2.423	2.519
Totale attivo	4.330.980	3.814.371
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	150.000	150.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	30.000	29.606
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	181	181
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-2	1
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	179	182
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	58.465	29.331
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	38.184	29.528
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	38.184	29.528
Totale patrimonio netto	276.828	238.647
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	60.000	60.000
Totale fondi per rischi ed oneri	60.000	60.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	148.018	126.108
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-

Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.565.745	2.671.749
Totale debiti verso banche	2.565.745	2.671.749
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	315.463	106.611
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	315.463	106.611
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	64.736	84.890
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	64.736	84.890
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.126	21.190
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	20.126	21.190
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	822.937	452.980
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	822.937	452.980
Totale debiti	3.789.007	3.337.420
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	57.127	52.196
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	57.127	52.196
Totale passivo	4.330.980	3.814.371

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Rischi assunti dall'impresa</b>		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	5.800.000	5.800.000
Totale garanzie reali	5.800.000	5.800.000
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	5.800.000	5.800.000
<b>Impegni assunti dall'impresa</b>		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
<b>Beni di terzi presso l'impresa</b>		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
<b>Altri conti d'ordine</b>		
Totale altri conti d'ordine	-	-
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>5.800.000</b>	<b>5.800.000</b>

**Conto economico**

	2010-12-31	2009-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.618.729	1.604.216
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	24.706	27.859
Totale altri ricavi e proventi	24.706	27.859
Totale valore della produzione	1.643.435	1.632.075
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	19.085	17.768
7) per servizi	632.189	591.266
8) per godimento di beni di terzi	13.472	10.413
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	308.087	289.359
b) oneri sociali	101.104	96.653
c) trattamento di fine rapporto	22.317	20.128
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	750	543
Totale costi per il personale	432.258	406.683
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	112	112
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	89.982	92.004
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	90.094	92.116
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-974	30.659
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	241.676	222.127
Totale costi della produzione	1.427.800	1.371.032
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	215.635	261.043
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	513
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	3.471	3.657
Totale proventi diversi dai precedenti	3.471	3.657
Totale altri proventi finanziari	3.471	4.170
17) interessi e altri oneri finanziari		
a) imprese controllate	-	-

a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	140.319	146.535
Totale interessi e altri oneri finanziari	140.319	146.535
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-136.848	-142.365
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	1
altri	5.886	144
Totale proventi	5.886	145
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	73	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	218	21.519
Totale oneri	291	21.519
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	5.595	-21.374
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	84.382	97.304
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	46.164	67.776
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-34	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	46.198	67.776
23) Utile (perdita) dell'esercizio	38.184	29.528